

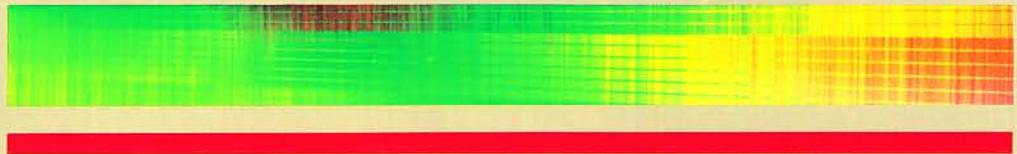
塗装工事管理システム

COMPAS

COMPUTERIZED
MANAGEMENT

AND
PAINTING APPLICATION
SYSTEM

1



塗装のすべてに精通した、新しい頭脳コンパス。

1

見積り作業

2

見積書発行

3

受注処理

4

工事段取り

5

工事原価入力

6

工事管理/分析

7

工事履歴管理

終了

株式会社 OQMS 建築部
112-8585 東京都文京区水戸 4-7-20
TEL: 03-344-5430

COMPAS

コンパス

簡単操作で、あらゆる業務をより確かに。

原価の積み上げで算出した根拠ある見積とそのデータをもとに、労務・工事管理を含むあらゆる原価管理を実現しました。

- 労務費+材料費+管理費……原価を積算した理論的で正確な見積りを可能にしました。*提出する見積り金額は自由に修正することができます。
- 見積り・積算は塗装店のノウハウを活かせ、蓄積されたノウハウは資料として保存できます。
- 実行予算書から塗装工程指示書・材料発注書まで、塗装工事に関する全ての書類が簡単に作成できます。
- 原価管理が事前に可能、工事管理はオフィスで随時行えます。
- パーソナル・コンピュータは、NECPC-9801・エプソンPC-286を使用。市販のパッケージソフトのほとんどが利用できます。
- さらに、他社との差別化を強力にすすめる、低価格のカラーコーディネートシステムを実現しました。

システムパラメータ

当システムは、ユーザー自身のノウハウを設定する事ができるように設計されています。従って、当システムをより効果的なものとするためには自社の正確な塗装歩掛りを知る事が重要で、ユーザー自身が塗装工事の見積りと積算についてを、正しく認識する必要があります。

操作のファーストステップ、当システムのデータバンクです。

見積りパラメータ

見積計算で使用する各種の基本データ（日当、塗料付加率…）や塗装現場によって変わる各種のデータを登録します。

標準見積りデータ

標準見積りの基準となる標準塗装仕様と標準施工単価及び、塗装条件を設定します。

塗装歩掛り

見積、その他の処理で使用する実効塗装施工単価の基準となる塗装歩掛りを設定します。

素地調整/養生/足場の歩掛り

素地調整、養生作業、足場仮設等の労務費算出の基準となる歩掛りを設定します。

1

見積り作業

●標準見積り作業●

塗装費見積り(塗装部位登録)



足場費見積り



●実効見積り作業●

塗装費見積り(塗装仕様登録)



補修費見積り



見積書発行

見積書の発行



見積書・塗装指示書等の発行が行え、見積書としては3種類の書式の発行ができます。見積金額は、作業環境別掛率の入力を行えるうえ、個別項目費・合計金額のどちらも修正ができるようになっています。

受注処理

外部発注書発行



受注が確定した場合、受注金額と受注形態を入力します。外部発注する場合は、依頼書を発行することができます。

3

工事履歴管理

工事履歴検索



受注した工事の内容は、全てこの工事履歴ファイルに落すことができ、顧客管理ができるとともに色々な形で工事の分析が行えるので、次への戦略をたてるのにたいへん役立ちます。

その他

●最適塗装仕様●

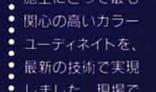
最適塗装仕様検索



7種類までの塗装仕様検索条件を入力することによって、最適な塗装仕様とその施工単価まで選んで表示することができます。この施工単価とは、塗装工程ごとの塗料使用量と、作業歩掛りをもとに計算された実効値です。また、このデータバンクとしては、各塗料メーカーの建築材料・塗装仕様がほぼ全て入力されています。

●カラーコーディネート●

カラーコーディネート



施主にとって最も関心の高いカラーコーディネート、最新の技術で実現しました。現場で撮ったカラー写真さえあれば、コンピュータの画像処理で塗装箇所の色を自由に選べる事ができ、施主の期待に答える強力な武器となります。(オプションにて)

●仕様詳細●

仕様詳細

標準と実効の2通りの見積りが行えます。標準見積りとは、セネコンなど施主の施工単価が決まっている場合に、システムパラメータで予め部位ごとに設定しておいた施工単価を呼び出して行うものです。実効見積りとは、システムパラメータで予め設定しておいた各社の労務費・材料費・工具損料・塗装歩掛り・部位ごとの難易度係数・面積掛率などを用い、原価の積み上げという形で積算するものです。

●見積り内容一覧●

見積り内容一覧

工事段取り

実行予算書



使用塗料一覧



工程シミュレーション



今まで、見積書作成後にあらためて個々に行なわれていた作業工程、見積段階で自動的に行なわれなくなり、ここでそれを発行および印刷する事ができます。

工事原価入力

材料費



塗装労務費



工事途中において各作業状況を入力することによって、現在の予想損益や作業・予算の消化率、実績をグラフにてみる事ができます。

工事管理/分析

原価進行管理グラフ



工事損益計算書



工事原価入力で行った作業を、グラフ表示にてここで一目で見る事ができ、工事途中において原価管理と利益管理が行えます。また、このグラフを分析することによって、赤字になりそうな工事に対しては前もって対策をたてる事ができます。

- 顧客/工事情報
- 実行予算書
- 塗装仕様一覧
- 使用塗料一覧
- 損益計算書
- 補修作業一覧

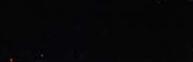
●工事検収●

工事検収作業を行えば、今までに行ってきた見積データの全てを工事履歴ファイルに落すことができます。

2

工事原価入力

実行予算書



使用塗料一覧



工程シミュレーション



材料費



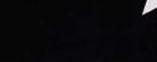
塗装労務費



原価進行管理グラフ



工事損益計算書



●原価進行管理グラフ●



●工事損益計算書●



●材料費消化率グラフ●



●現場労務費損益グラフ●



●養生労務費損益グラフ●

●素地調整労務費損益グラフ●

●現場管理費消化率グラフ●

●その他損益消化率グラフ●



システム構成●コンピュータ本体、キーボード、ディスプレイ、フロッピーディスク、ハードディスク、プリンタ、カラー・コーディネイト装置(オプション)

[ハード]	EPSON (本体)	☆PC-286MODEL2 (FDD2基+20MバイトHDD標準装備モデル)
		☆PC-286MODEL3 (FDD2基+20MバイトHDD+20Mバイトストリーマ標準装備モデル)
	(CRT)	☆PC-286CD (14インチカラーディスプレイ)
	(プリンタ)	☆HG-2500=インクジェットプリンタ (カセットシートフィーダ・PC対応プリンタカートリッジを含む)
	NEC (本体)	☆PC-9801VX41 (FDD2基+20MバイトHDD標準装備モデル)
		☆PC-9801VX41+20Mバイトストリーマ (FDD2基+20MバイトHDD+20Mバイトストリーマ標準装備モデル)
	(CRT)	☆PC-KD853 (14インチカラーディスプレイ)
[ソフト]		☆基本ソフト+日本語ワープロ (塗装工事管理システム)
[登録・指導料]		☆マスター登録料 ☆据付・指導料
[オプション]		☆カラーコーディネイト (機器+ソフト)

COMPAS
1



株式会社 コーティング メディア サービス 〒112 東京都文京区小日向4-7-20 TEL 03-944-5420 FAX 03-944-5421

お問い合わせ・ご用命は……